

Dorfentwicklung Gellersen

### **Private Bauinteressierte können sich persönlich beraten lassen**

Im Rahmen der Dorfentwicklung Gellersen können sich Bauinteressierte aus den Ortschaften Dachtmissen, Kirch- und Westergellersen auch in diesem Jahr für eine individuelle Beratung zu ihren Bauvorhaben und privaten Fördermöglichkeiten anmelden.

Ein einfaches Anmeldeformular für diese Beratungen kann bei den Gemeinden Reppenstedt, Kirchgellersen und Westergellersen bis zum **31.03.2023** eingeholt und abgegeben werden. Ein entsprechender Anmeldevordruck kann auch direkt auf den Internetseiten der genannten Gemeinden unter der Rubrik Dorfentwicklung heruntergeladen werden. **Der ausgefüllte Antrag ist bei der Samtgemeindeverwaltung, Frau Harms ([sabrina.harms@gellersen.de](mailto:sabrina.harms@gellersen.de)), abzugeben.**

Die persönlichen Vorortberatungen erfolgen durch Vertreter des Amtes für regionale Landesentwicklung Lüneburg (ArL), dem Planungsbüro Patt (Tel. 04131-221949-6) und einem Vertreter der Verwaltung in den Dörfern.

Voraussetzung für eine Beratung ist, dass die entsprechende Immobilie vor 1955 errichtet wurde; für land- und forstwirtschaftliche Betriebe gelten u. U. abweichende Datierungen.

Gefördert werden private Vorhaben, die die ortsbildprägende Bausubstanz erhalten sowie kleinere Bau- und Erschließungsmaßnahmen, die den ländlichen Charakter von Gebäuden und Außenanlagen bewahren. Auch Bauvorhaben, die einen Leerstand beseitigen oder einer Umnutzung zu eigen- oder fremdgenutztem Wohnraum dienen, können gefördert werden. Eine Förderhöhe von bis zu 40% der zwendungsfähigen Nettobaukosten ist möglich.

Mit der Baumaßnahme darf **vor Erteilung eines Zuwendungsbescheides** nicht begonnen werden.

Die Beratungen dienen der Erstellung von Förderanträgen, die spätestens zum Stichtag am 30.09.2023 eingereicht sein müssen. Auch in den Folgejahren (bis 2026) werden dann wieder Beratungen für Privatpersonen durchgeführt und Anträge können jeweils zum 30.09. des entsprechenden Jahres gestellt werden. Daher muss nicht zwangsläufig ein Förderantrag in diesem Jahr eingereicht werden.