

## BEKANNTMACHUNG

### Bebauungsplan Nr. 18 „An der alten Molkerei“

#### Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

Am 06.05.2020 wurde vom Verwaltungsausschuss der Vorentwurf des Bebauungsplans gebilligt und beschlossen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchzuführen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 18 „An der alten Molkerei“ ist im unten stehenden Übersichtsplan durch eine schwarz unterbrochene Linie kenntlich gemacht. Ziel des Bebauungsplans ist statt des bisherigen Gewerbegebietes Wohnbauflächen für Mehrfamilienhäuser im Süden und für Einfamilienhäuser im nördlichen Bereich des Plangebietes zu schaffen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 18 „An der alten Molkerei“ mit Begründung inkl. Umweltbericht kann in der Zeit vom

**26.05.2020 bis einschließlich 26.06.2020**

#### **im Gemeindebüro der Gemeinde Kirchzellern,**

Im Dorfe 11, 21394 Kirchzellern

Sprechzeiten: Dienstags 16:00 - 18:00 und Donnerstags 10:00 - 12:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung per Telefon: 04135 /80 96 98

oder per Email : juergen.hoevermann@t-online.de

#### **und im Rathaus der Samtgemeinde Gellersen**

in Reppenstedt, Dachtmisser Str. 1, 21391 Reppenstedt nach

vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 04131

6727-259 oder

nach vorheriger Vereinbarung per E-Mail an Matthias.Girndt@gellersen.de

eingesehen werden und die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Außerdem wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Es können von jedermann Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Zusätzlich können die Unterlagen im Internet unter

<https://www.kirchzellern.de/oeffentliche-auslegungen.php> eingesehen werden.

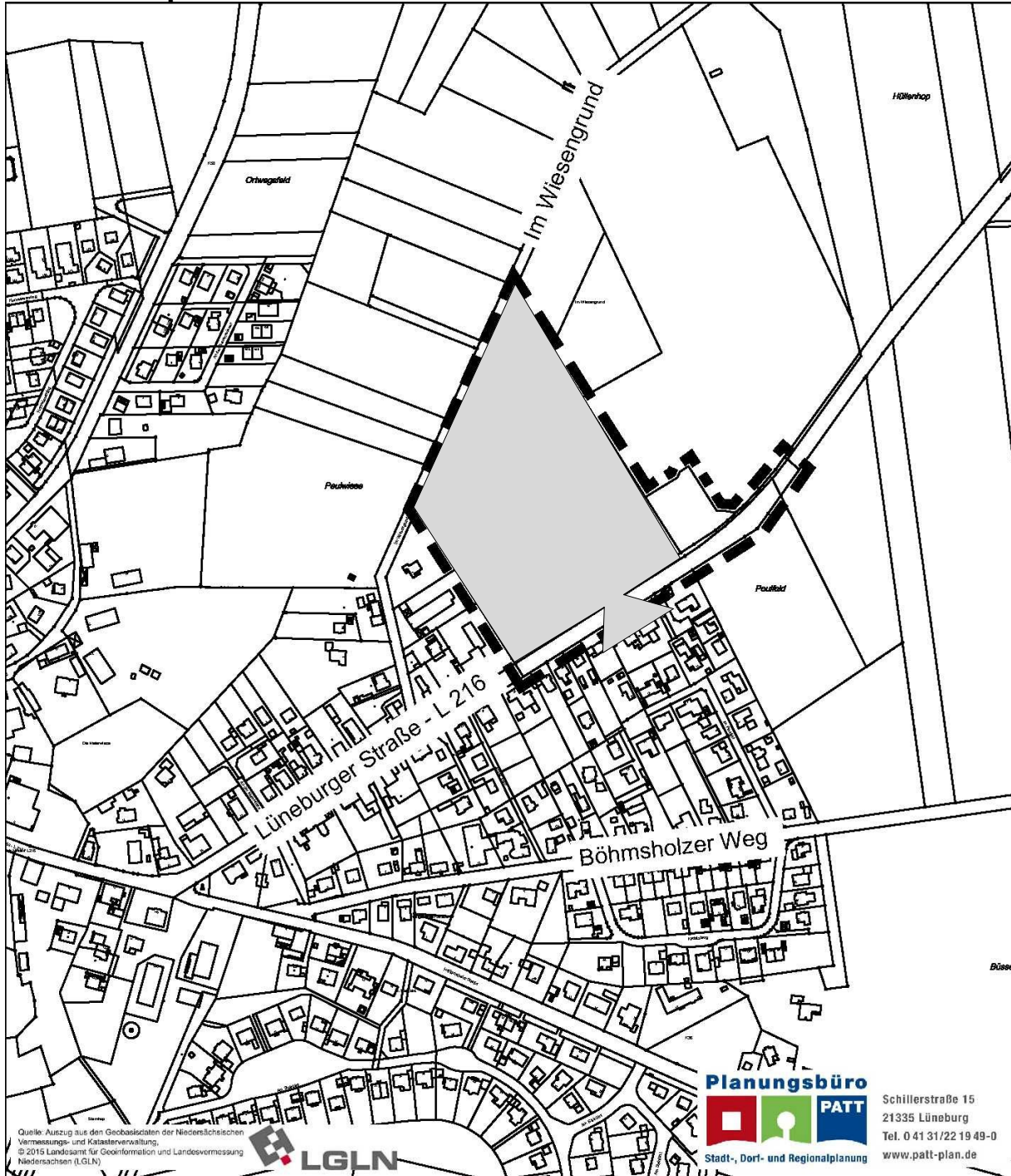
#### **Hinweise**

Zur Begrenzung einer weiteren Ausbreitung des Coronavirus ist das Rathaus bis auf weiteres nur eingeschränkt nach vorheriger Terminvereinbarung zugänglich. Terminvereinbarungen für die Einsichtnahme des Vorentwurfes des Bebauungsplanes im Rathaus und Fragen zu den Planunterlagen können aber auch telefonisch unter der o.g. Telefonnummer gestellt werden. Falls das Rathaus in Reppenstedt während der Auslegungsfrist wieder uneingeschränkt geöffnet sein sollte, können die Unterlagen im Rathaus in Reppenstedt, Dachtmisser Str. 1, 21391 Reppenstedt (Sitzungszimmer Nr. 17) während der Öffnungszeiten montags bis freitags von 08:00 bis 12:00 Uhr und donnerstags zusätzlich von 14:00 bis 18:00 Uhr eingesehen werden.

Sollte Ihnen aufgrund einer vom Gesundheitsamt verordneten Quarantäne die Einsichtnahme nicht möglich sein, nehmen Sie bitte telefonisch unter der Telefonnummer 04131 6727-259 Kontakt auf. Ihnen kann dann schnellstmöglich ein Exemplar des Vorentwurfes des Bebauungsplanes zugeschickt werden.

## Übersichtsplan

Maßstab 1:5.000



Geltungsbereich des B-Plans Nr. 18 „An der alten Molkerei“



Geltungsbereich des B-Plans Nr. 5 „Gewerbegebiet Kirchgellersen Ost“

Kirchgellersen, den 14.05.2020

Ausgehängt am .....

gez. Jürgen Hövermann  
 Bürgermeister

Abgenommen am .....