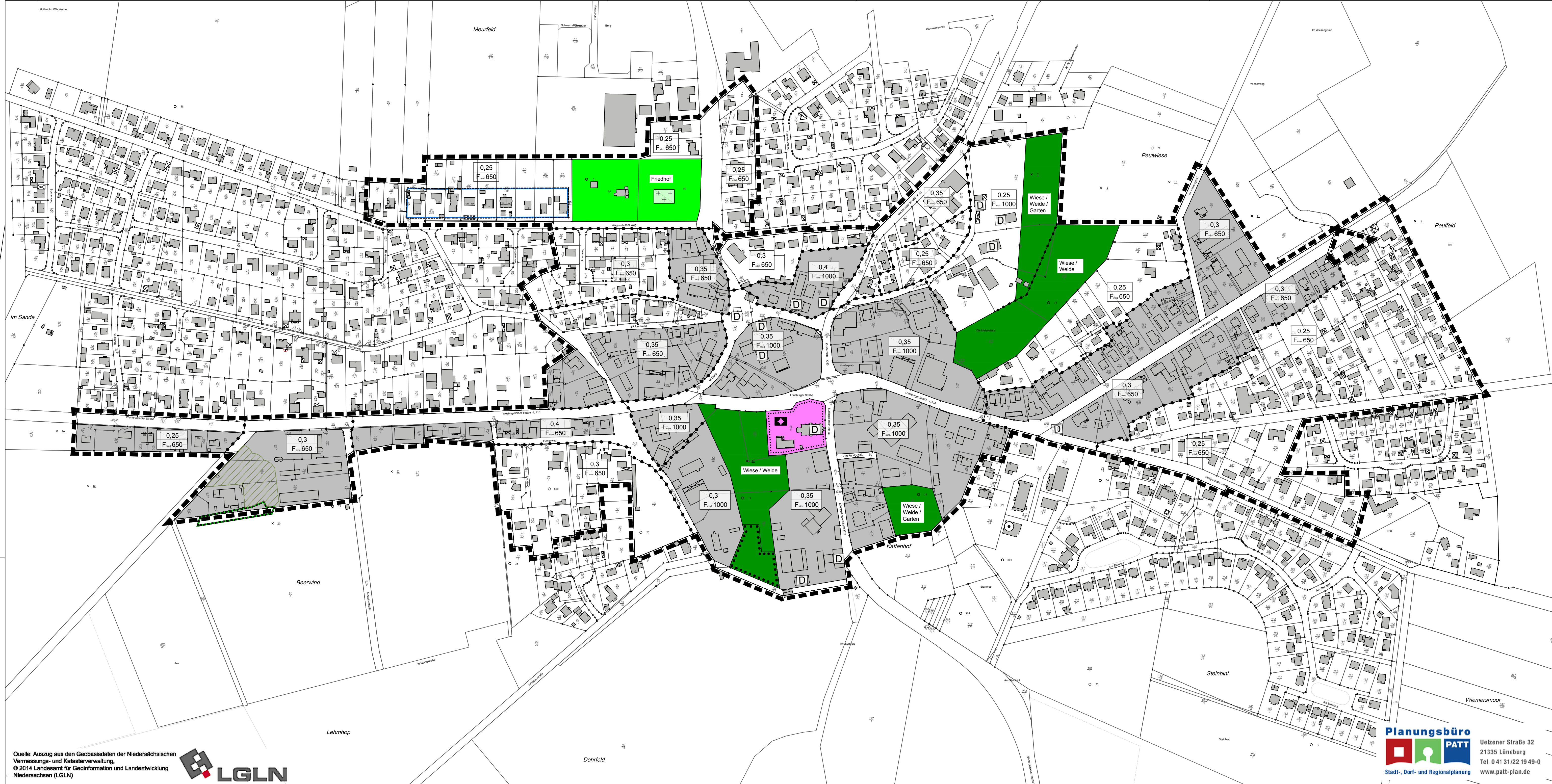




Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2014 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)



Planungsbüro PATT Uelzener Straße 32 21335 Lüneburg Tel. 0 41 31/22 19 49-0 www.patt-plan.de

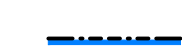
Planzeichenerklärung

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

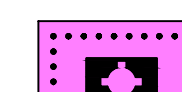
z. B. **0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

z. B. **F_{mind} 1000** Mindestgröße der Baugrundstücke

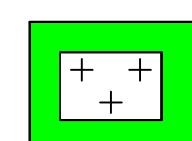
2. Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

 Baugrenze

3. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

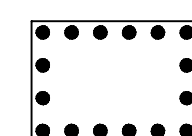
 Fläche für den Gemeinbedarf - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Friedhof

 Private Grünfläche Zweckbestimmung: siehe Planeinschrieb

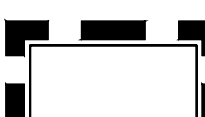
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

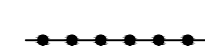
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen (Hofgehölz, Eichenhain)

6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

 Kennzeichnung von Teilbereichen des Plangebietes gem. § 1 Nr. 1 Satz 4 der örtlichen Bauvorschrift

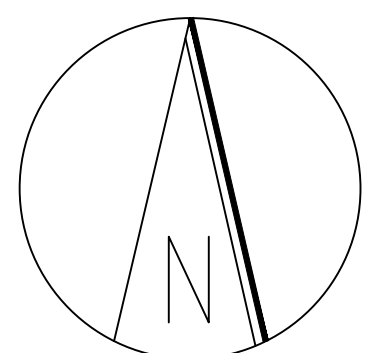
8. Nachrichtliche Übernahme

 Waldfläche gem. § 2 (3) NWaldLG (Stand: August 2017)

 Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts

Gemeinde Kirchgellersen
Landkreis Lüneburg

Bebauungsplan Nr. 16 "Dorf"
Teil A,
mit örtlicher Bauvorschrift



M. 1 : 2.500 Stand: November 2017