

**7 STRASSE HAMBBERGSFELD / DAS ECKERSFELD**

- >> Beseitigung der Entwässerungsprobleme, z. B. durch Schaffung zusätzlicher Versickerungsmulden
- >> Sicherung der Seitengrünstreifen durch Schotterterrassen
- >> Erhalt der Kreisellösung, Anpassung der Fahrbahnradien, ggf. mit Natursteinpflaster
- >> Dorfgerechte Gestaltung der Grüninsel und Seitenräume
- >> Verlegung der Schulbushaltestelle und Schulbusleitung, Schaffung neuer Wendemöglichkeiten für Busse, z. B. im Bereich Friedhof (auch in Verbindung mit Anlegen neuer Parkplätze am Friedhof)

**10 FREIZEIT- UND NAHERHOLUNGSBEREICHE**

- >> Waldbad: Erweiterung / Verbesserung des Aufenthalts- und Freizeitmöbiliar (z. B. Spielgeräte, Sitzmöbel)
- >> Stärkung des Vereinsleben und Ausbau der Freizeitangebote

**9 INNER- UND AUSSERÖRTLICHE WEGEVERBINDUNGEN**

- >> Verbesserung, Ausbau und Erweiterung der inner- und außerörtlichen Wegeverbindungen, z. B. von Hauptstraße in Richtung Bosselweg
- >> Schaffung von Rundwegen
- >> Lückenschluss fehlender Teilstücke
- >> Anlegen von weg begleitenden Obstbaumalleen

**8 VERKEHR UND MOBILITÄT**

- >> Verbesserte Verkehrsverbindungen zu den umliegenden Dörfern
- >> Alternativangebote zu ÖPNV für Jung und Alt

**11 WILLKOMMENSKULTUR**

- >> Bekanntmachungsplatz an der Grundschule aufwerten und als einladenden Rastplatz gestalten
- >> Bessere Integration von Neubürger/innen in die Dorfgemeinschaft
- >> Freies WLAN-Angebot an öffentlichen Gebäuden
- >> Aktualisierung des Gedenksteins zur Dorferneuerung
- >> Verbesserung der Parkplatzsituation auf der Rückseite der KITA

**6 VERKEHRSRAUMGESTALTUNG L 216**

- >> Installation von verschiedenen verkehrsberuhigenden „Maßnahmebausteinen“ entlang der L 216, z. B. Einbau einer Kreisverkehrsanlage (Einnüchtungsgebiet Rentenstraße)
- >> Fahrbahnversenkung am Ortsausgang Richtung Luhmühlen
- >> Einbau von Querungshilfen
- >> Wo möglich, beidseitige Bürgersteigangebote, insbesondere im Umfeld der Lehmshüün
- >> Strukturierung des Fahrbahn- und Lichtraumprofils entlang der Hauptstraße aus niedrigen Heckenelementen
- >> Anpflanzen von Straßenbegleitgrün
- >> Aufstellen von einladenden Begrüßungsschildern an den Ortseingängen

**3 BRÜMBACH**

- >> Fortführung der Renaturierungsmaßnahmen
- >> Bachlauf erlebbar gestalten
- >> Ergänzende Beschilderungen für den Waldlehrpfad

**1 KULTURLEHMSCHÜNE „LEHMSCHÜÜN“**

- >> Sanierung der Gebäudeaußenhülle
- >> Gestaltung des Außenbereichs
- >> Schaffung von Stellplatzmöglichkeiten

**4 OSTERFEUERPLATZ**

- >> Nutzung des Platzes und der Holzhütte, den Ort evt. als Treffpunkt für Jugendliche ausbilden
- >> Erhalt der Fußwegeverbindung
- >> Temporäre, verschiedene Nutzungen ermöglichen
- >> Entsorgungsfäche für Grünabfälle

**2 HOFSTELLE DIERBEN**

- >> Erhalt und Sanierung des Gebäudeensembles / Hofstelle, einschließlich der Außenanlagen, Einfriedungen und Großgrün
- >> Belegung mit einer öffentlichen Nutzung, z. B. Kindergarten, Treffpunkt für Jugendliche, generationsübergreifendes Wohnen
- >> Bachlauf des Brümbaches erlebbar gestalten, z. B. mit einer Etablierung eines dezenten Wasserspiels

**5 BEREICH BUSHALTESTELLE / KÜHLHAUS / ALTES FEUERWEHRHAUS / DENKMAL / BÄCKER**

- >> Kennzeichnung und gestalterische Aufwertung der „gefühlten“ Ortsmitte
- >> Platzgestaltung im Zusammenspiel mit dem alten Feuerwehrgebäude und Kühlhaus (z. B. Eingrünung des Wartebereichs etc.)
- >> Rückbau der Bushaltestelle, Verkehrsberuhigung
- >> Treff- und Kommunikationspunkt, WLAN-Spot
- >> Erhalt des Bäcker-/Dorfadens

**Legende**

	Historischer Ortskern		Verkehrsraumgestaltung L 216		Renaturierung Bachlauf		Denkmal		Ausbau ÖPNV-Anbindung (Taktung und Ziele)
	Kennzeichnung des Ortseingangs		Straßenraumgestaltung mit Heckenelementen und Großgrün		Ortsrandeigrünung		Denkmalgeschütztes Gebäude		WLAN-Hotspot
	Straßenraumgestaltung und Verkehrsberuhigung		Schaffung neuer Wegebeziehungen		Freistellen von Sichtbeziehungen		Treff- und Kommunikationspunkt		Einbindung Freibad
	Aufwertung Parkplatz		Fuß- und Radwege		Potenzialfläche für eine Siedlungserweiterung		Gestaltung Platzbereich		Infopoint
	Dorfgerechte Erneuerung, Schaffung und Gestaltung von Straßen und Wegen		Sport- und Freizeitangebot		Zu erhaltende Freiflächen				

**Planungsbüro** Schillerstraße 15  
21335 Lüneburg  
Tel. 0 41 31 72 19 49-0  
www.patt-plan.de

Stadt-, Dorf- und Regionalplanung

**LGLN**

Quelle: Auszug aus den Gebietsdaten der Niedersächsischen Unterverträge und Fördervereinbarung.  
© 2017 Landesamt für Umwelt, Bauen und Landschaft  
Niedersachsen (LGLN)

**DORFENTWICKLUNG GELLERSEN  
WESTERGELLERSEN**

**Entwicklungskonzept /  
Maßnahmenplan**

Stand: November 2018

M. 1:2000